

ÜBERSICHT	WOHNEN	BÜRO	HOTEL	NAHVERSORGUNG	BAULAND
TYP	<ul style="list-style-type: none"> - Wohnanlagen - Portfolios - MFH (Rhein-Main-Gebiet) 	-	-	-	-
MINDESTVOLUMEN (außerhalb Rhein-Main-Gebiet)	- ab 100 WE	<ul style="list-style-type: none"> - Core/ Core+: ab 10 Mio. EUR - Manage-to-Core/ Value Add/ Opportunistic: ab 5 Mio. EUR 			
RISIKOKLASSE	<ul style="list-style-type: none"> - Core/ Core+ - Manage-to-Core - Value Add (Mietsteigerungspotenzial, Bestands-sanierung) 	<ul style="list-style-type: none"> - Core/ Core+ - Manage-to-Core - Value Add (Mietsteigerungspotenzial, Bestands-sanierung) 	<ul style="list-style-type: none"> - Core - Value Add - Opportunistic 	- Core/ Core+	-
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"> - Rhein-Main-Gebiet - Rhein-Ruhr-Gebiet - deutsche Groß- und Universitätsstädte - Städte in Ballungsräumen 	- Deutsche Großstädte	<ul style="list-style-type: none"> - Rhein-Main-Gebiet - Rhein-Ruhr-Gebiet - deutsche Groß- und Universitätsstädte 	<ul style="list-style-type: none"> - Rhein-Main-Gebiet - Rhein-Ruhr-Gebiet - deutsche Groß- und Universitätsstädte - Städte in Ballungsräumen 	<ul style="list-style-type: none"> - Rhein-Main-Gebiet - Rhein-Ruhr-Gebiet - deutsche Groß- und Universitätsstädte - Städte in Ballungsräumen
LAGE	- A-, B- und C-Lagen	- A-Lagen	- keine Einschränkung	- A-, B- und C-Lagen	- keine Einschränkung
OBJEKT	Bestandsgebäude, kein Teileigentum, kein Erbbaurecht, hohe Drittverwendbarkeit				
VORAUSSETZUNG	Asset Deal oder Share Deal, hohe Prozessgeschwindigkeit, Due Diligence möglich, diskrete Abwicklung				
SONDERSITUATIONEN	Kauf aus Insolvenzmasse, Portfoliobereinigung etc. möglich				
UNTERLAGEN	Aussagekräftiges Exposé, Flächenaufstellung, Mieterliste (als Excel-Datei), Grundrisse, Lageplan (amtlich), Denkmalschutz Auskunft, Sanierungs- bzw. Erhaltungszustand, wirtschaftliche Entwicklung des Standortes				-

Allgemeiner Hinweis: Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir machen weiterhin darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Jedes schriftliche Immobilienangebot werten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden. Kontakt: info@ermagrundbesitz.de