

Investitionsbereich

- Residential (auch mit Retailanteil <20%), Retail, Commercial
- Asset Deals, Share Deals nach Angebot

Standort & Lagen

- Großstädte
- Universitätsstädte
- Metropolregionen
- Städte ab 15.000 Einwohnern in wirtschaftlichen Ballungsräumen
- Gute Verkehrsanbindung und Versorgungssituation
- B - und C - Lagen
- Flächen ab 5000 qm

Vorraussetzungen

- Bestandsobjekte
- Baujahr alle Altersklassen
- Objektzustand: von sanierungsbedürftig bis saniert
- Kleinteilige Nachvermietungsfähigkeit
- Vermietungszustand : hohe Leerstände stellen keinen Hinderungsgrund dar
- Mischnutzung (Büro, Handel, Wohnen) möglich
- Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht
- Gemischte Portfolios sind möglich
- Entwicklungspotential und steigerungsfähig
- Ankauf von Immobilien u. Portfolien aus Sondersituationen (Insolvenzen, Portfolienbereinigungen u.a.)

**Beizulegende
Unterlagen**

- Flächenaufstellung und Flächenaufteilung
- Grundrisse aller relevanten Geschosse
- Lageplan (amtlich)
- Informationen zu Denkmalschutz, Sanierungs- Erhaltungszustand
- Informationen zum Cash Flow und zu den Leerständen
- Anzahl der Wohn - und Gewerbeeinheiten
- Auflistung der Mietlaufzeiten und Jahresnettomiete
- Wirtschaftliche Entwicklung des Standortes in Zahlen

Bedingungen

- Transaktionen als Asset Deal oder Share Deal nach Angebot
- hohe Prozessgeschwindigkeit
- Möglichkeit einer ausführlichen Due Dilligence
- Diskrete Abwicklung

Transaktionsvolumen

- Einzeltransaktionen bis ca. 30 Mio.€ - Gesamtportfolio-Ankauf bis zu 150 Mio. €

Allgemeiner Hinweis:

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir machen weiterhin darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.

Jedes schriftliche Immobilienangebot werten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.

Kontakt: info@ermagrundbesitz.de

